

Drouot CHANGE S'OUVRE
COMMENÇONS ENSEMBLE MAINTENANT



LES PROJETS POUR LE DROUOT 2019-2029

LES RÉPONSES À VOS QUESTIONS

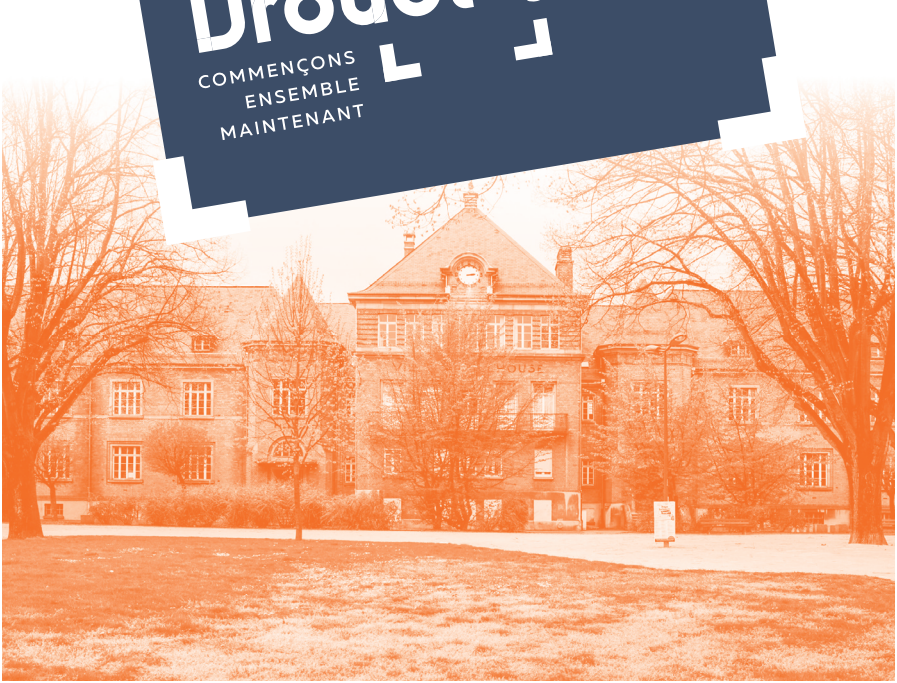




Drouot

COMMENÇONS
ENSEMBLE
MAINTENANT

CHANGE
S'OUVRE



1

J'HABITE LE NOUVEAU DROUOT

→ EST-CE QUE MON LOGEMENT VA ÊTRE DÉMOLI ?

Oui, les 6 immeubles du nouveau Drouot seront démolis.

→ QUAND SERA-T-IL DÉMOLI ?

La démolition commencera à **partir de 2023**. D'ici là, m2A Habitat rencontrera chaque famille et proposera une offre de relogement adaptée. La démolition se fera par étape : d'abord Navigation, puis Thur et enfin III.

→ QUAND DEVRAI-JE QUITTER MON LOGEMENT ?

Vous ne déménagerez que lorsque votre dossier de relogement sera abouti. Les logements libérés ne seront pas reloués.

m2A Habitat viendra à la rencontre de chaque famille dans les prochaines semaines.

De plus, une permanence est installée rue de l'III pour accueillir les locataires, les écouter et répondre à leurs questions.

→ QUI ME RELOGE ET EST-CE QUE J'AURAI UN LOGEMENT SOCIAL ?

Chaque famille sera prise en charge individuellement par m2A Habitat. Vous serez accompagné pour votre relogement, que ce soit dans un logement social ou non.

→ OÙ VAIS-JE ALLER ET EST-CE QUE JE PEUX RESTER AU DROUOT ?

Le relogement se fera au cas par cas, en fonction des souhaits des familles et de la disponibilité des logements. Il ne sera pas possible de reloger toutes les familles dans le quartier.

→ POURQUOI DÉMOLIT-ON LES IMMEUBLES ?

Les logements manquent de confort et ils ne sont plus adaptés aux besoins actuels (pièces trop petites et mal organisées). Une réhabilitation aurait été très difficile, très coûteuse et n'aurait pas réglé les problèmes d'enclavement et de sécurité.

→ A QUI PUIS-JE M'ADRESSER ?

Une équipe de m2A Habitat sera à la disposition des habitants du nouveau Drouot et viendra à votre domicile vous rencontrer personnellement.

Dès le mercredi 17 octobre, une permanence sera ouverte au 34, rue de l'III (dans la loge du gardien), le lundi de 13h30 à 16h30 et le mercredi de 9h à 12h.

2

J'HABITE L'ANCIEN DROUOT

→ EST-CE QUE MON LOGEMENT VA ÊTRE DÉMOLI ?

Non, aucun logement ne sera démoli dans l'ancien Drouot.

→ EST-CE QUE MON LOGEMENT EST CONCERNÉ PAR LA RÉHABILITATION ?

Tous les logements de m2A Habitat de l'ancien Drouot seront réhabilités.

→ QUELS SONT LES TRAVAUX PRÉVUS ?

L'objectif est d'améliorer l'isolation thermique de votre logement. Vous serez consultés pour décider, plus en détails, des travaux à réaliser.

→ QUAND VONT-ILS DÉMARRER ET COMBIEN DE TEMPS VONT-ILS DURER ?

Les travaux ne commenceront pas avant 2022. Les logements resteront habités pendant les travaux, sauf pour l'isolation phonique qui sera faite au moment des changements de locataires. La rénovation des 821 logements devrait être terminée en 2029.



→ A QUI PUIS-JE M'ADRESSER ?

L'Agence de proximité de m2A Habitat est à votre écoute,
12, rue de Provence.

Elle est ouverte du lundi au vendredi de 8h30 à 11h30.

3

J'HABITE RUE DE CHALINDREY

→ **EST-CE QUE MON LOGEMENT VA ÊTRE DÉMOLI ?**

Non.

→ **EST-CE QUE MON LOGEMENT EST CONCERNÉ
PAR LA RÉHABILITATION ?**

Oui.

→ **QUELS SONT LES TRAVAUX PRÉVUS ?**

L'objectif est d'**améliorer l'isolation thermique** de votre logement.
Vous serez **consultés** pour décider, plus en détails, des travaux
à réaliser.

→ **QUAND VONT-ILS DÉMARRER ET COMBIEN DE TEMPS
VONT-ILS DURER ?**

Les travaux démarreront en 2022 pour s'achever en 2023.



→ **A QUI PUIS-JE M'ADRESSER ?**

L'Agence de proximité de m2A Habitat est à votre écoute,
12, rue de Provence.

Elle est ouverte du lundi au vendredi de 8h30 à 11h30.

4 CE QUI VA CHANGER DANS LE QUARTIER

→ QU'EST-CE QUI EST PRÉVU À LA PLACE DES IMMEUBLES DU NOUVEAU DROUOT ?

Le terrain sera réutilisé pour construire des logements. Mais aucun projet ne verra le jour avant 10 ans, le temps de la démolition, de la concertation, des études et des travaux.

→ QUE VONT DEVENIR LES CŒURS D'ÎLOTS DANS L'ANCIEN DROUOT ?

La concertation de m2A Habitat avec les habitants définira l'avenir des cœurs d'îlots.

→ EST-CE QUE JE VAIS POUVOIR GARDER MON JARDIN ?

Selon le résultat de la concertation, le **réaménagement des cœurs d'îlots** pourrait avoir un impact sur la taille et l'emplacement des jardins.

→ LA PLACE HAUGER SERA-ELLE REFAITE ?

La fontaine va être démolie dans les prochains jours et la place va être nettoyée. En 2019, une concertation innovante sera menée avec les habitants pour définir les aménagements qui seront réalisés. Les travaux les plus importants seront faits en 2021.

→ LES RUES AUTOUR DE LA PLACE HAUGER SERONT-ELLES REFAITES ?

Oui et les rues d'Artois et du Languedoc seront prolongées en 2021.

→ QU'EST-CE QUI EST PRÉVU POUR LES BERGES DU CANAL ?

En 2021, **une promenade sera créée** le long du Canal, rue de la Navigation pour relier le Nouveau Bassin et le Quatelbach.

Mais dès 2019, 4 projets imaginés et choisis par les Mulhousiens dans le cadre du Budget participatif « Mulhouse Diagonales » seront réalisés :

- **Une zone de pique-nique**, rue de la Navigation (juin 2019)
- **Une zone de repos** avec des hamacs, rue de la Navigation (juin 2019)
- **Une promenade** relative à la biodiversité environnante au canal (juin 2019)
- **Une roue** permettant de traverser le canal (juin 2020)

→ Y AURA-T-IL DES TRAVAUX RUE DU 57° RT/SAUSHEIM ?

Elle sera réaménagée en 2023 pour améliorer la circulation des piétons et des cyclistes et pour sécuriser sa traversée.

→ Y AURA-T-IL DE NOUVEAUX COMMERCES ET DES SERVICES EN PLUS ?

La création d'un **commerce de proximité** est prévue. Il pourrait s'installer rue de Provence.

Un pôle médical regroupant une pharmacie, des médecins généralistes ouvrira en 2021, à l'angle des rues de Bretagne et d'Artois. Le chantier devrait débuter en 2019.

→ EST-CE QUE LE QUARTIER DROUOT AURA UN CENTRE SOCIAL ?

Oui, le centre social qui ouvrira officiellement ses portes en 2019, vous proposera en lien avec l'ensemble des partenaires, une offre de projets et d'activités sociales et culturelles, avec et pour l'ensemble des habitants du quartier. Il sera présent sur plusieurs sites, principalement au BoAt, 67 rue de Sausheim.

→ EST-CE QUE CES CHANGEMENTS AURONT DES CONSÉQUENCES POUR LES ÉCOLES ?

Non.

→ NOUS DEMANDERA-T-ON NOTRE AVIS ?

Oui, l'aménagement des espaces publics (rues, place Hauger, berges du canal...) seront soumis à une concertation à laquelle tous les habitants seront invités à participer pour donner leur avis et faire des suggestions. Les locataires de m2A Habitat seront aussi consultés pour les travaux de rénovation, dans l'ancien Drouot et rue de Chalindrey.

→ QUI CONTACTER EN CAS DE NUISANCES LIÉES AUX TRAVAUX ?

Vous pouvez faire appel à tout moment au **service de Gestion Urbaine de Proximité de la Ville de Mulhouse** pour tout dysfonctionnement constaté dans le quartier (propreté, dégradation, espaces verts...), pendant et en dehors des travaux, **avec l'application Allo Proximité**, par mail allo-proximité@mulhouse.fr ou par téléphone au **03 89 33 78 78**.



→ OÙ PUIS-JE M'INFORMER ?

La Maison de projet, 67 rue de Sausheim (porte à gauche du BoAt) vous accueille du mardi au jeudi, de 14h à 17h. Des personnes du service renouvellement urbain de la Ville vous présenteront le projet d'aménagement et répondront à vos questions.

Drouot

CHANGE
S'OUVRE

COMMENÇONS
ENSEMBLE
MAINTENANT

M2A HABITAT NOUVEAU DROUOT

Permanence, 34, rue de l'III (dans la loge du gardien).
Ouverte le lundi de 13h30 à 16h30 et le mercredi de 9h à 12h.

M2A HABITAT ANCIEN DROUOT ET RUE DE CHALINDREY

Agence de proximité de m2A Habitat, 12, rue de Provence.
Ouverte du lundi au vendredi de 8h30 à 11h30.

MAISON DE PROJET

67, rue de Sausheim (porte à gauche du BoAt).
Ouverte du mardi au jeudi, de 14h à 17h.
Présentation du projet urbain
par des personnes du service renouvellement urbain de la Ville.

